

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

НОВАПОРТ АЭРОПОРТЫ РОССИИ

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

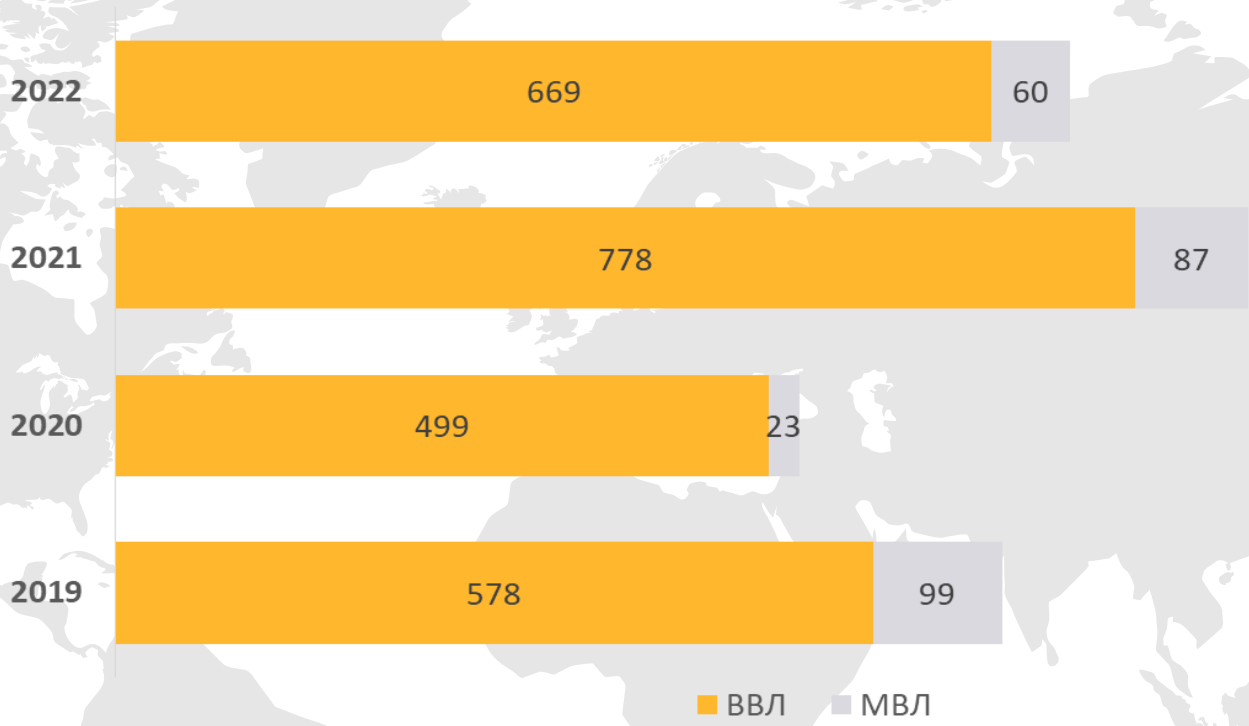
Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Астрахань

Запрос предложений № 132764781 от 25.03.2024г.

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть*

> 12 региональных направлений,
> 7 международных направлений

* по данным 2022 года

Международный аэропорт Астрахань
Круглосуточное обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов

АЭРОПОРТ
Астрахань

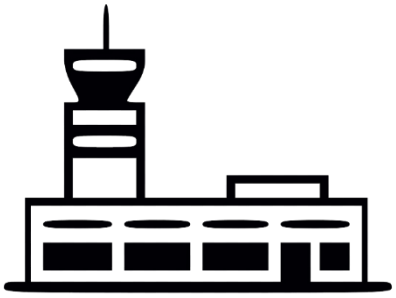
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
240 чел./час

Международные авиалинии
120 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



9 602,40 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
6 шт.

Международные авиалинии
3 шт.

СТОЙКИ РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ

Комната матери и ребёнка

Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон



АЭРОПОРТ
АСТРАХАНЬ
им. Б.М. КУСТОДИЕВА

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Аэровокзал, общая зона, 1 этаж	8,1	Ч.37	Размещение касс по продаже авиабилетов	1,82 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX общий). Сумма обеспечения заявки на участие 175 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,10 руб., без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 25.03.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132764781 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 29.04.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132764781 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132764781 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 29.04.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 29.04.2024. Срок аренды: 11 месяцев Дата подписания договоров: ЛОТ 1 – не позднее 01.06.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Аэровокзал, общая, стерильная зона, 1 и 2 этаж.	20	ч.37, ч. 228, ч. 88, ч. 110	Размещение вендинговых аппаратов с продуктами питания/кофематами (до 10 шт.)	33% без НДС от выручки без НДС, не менее 2,90 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX общий). Сумма обеспечения заявки на участие 290 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 0,15 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 25.03.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132764781 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 29.04.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132764781 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132764781 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 29.04.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 29.04.2024. Срок аренды: 11 месяцев Дата подписания договоров: ЛОТ 2 – не позднее 01.08.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
3	Аэровокзал, стерильная зона, 2 этаж	37,1	259	Детские товары и игрушки (не продуктовые) *Продажа напитков запрещена	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 2,06 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 91 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,11 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 25.03.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132764781 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 29.04.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132764781 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132764781 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 29.04.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 29.04.2024. Срок аренды: 11 месяцев Дата подписания договоров: ЛОТ 3 – не позднее 22.06.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.
				Продовольственные товары (кондитерские изделия) *Продажа напитков запрещена	10% без НДС от выручки без НДС, не менее 2,17 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 96 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,11 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Сувенирная продукция (не продуктовая) *Продажа напитков запрещена	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 3,65 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 161 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,19 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Рыбные деликатесы и икорная продукция *Продажа напитков запрещена	10% без НДС от выручки без НДС, не менее 27,11 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 1 200 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 1,36 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС. .	

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
4	Аэровокзал, общая зона, 2 этаж	17,7	227а	Товары в дорогу (не продуктовые) *Продажа напитков запрещена	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 0,28 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX общий). Сумма обеспечения заявки на участие 30 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,02 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 25.03.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132764781 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 29.04.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132764781 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132764781 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 29.04.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 29.04.2024. Срок аренды: 11 месяцев Дата подписания договоров: ЛОТ 4 – не позднее 01.06.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.
				Продовольственные товары (за исключением мясных и рыбных деликатесов, икорной продукции). *Продажа напитков запрещена	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 0,19 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX общий). Сумма обеспечения заявки на участие 20 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,01 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Сувенирная продукция (не продуктовая) *Продажа напитков запрещена	18% без НДС от выручки без НДС, не менее 1,94 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX общий). Сумма обеспечения заявки на участие 195 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,10 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Рыбные деликатесы и икорная продукция *Продажа напитков запрещена	10% без НДС от выручки без НДС, не менее 5,10 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX общий). Сумма обеспечения заявки на участие 510 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,26 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС. .	

ЛОТ 1

Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне

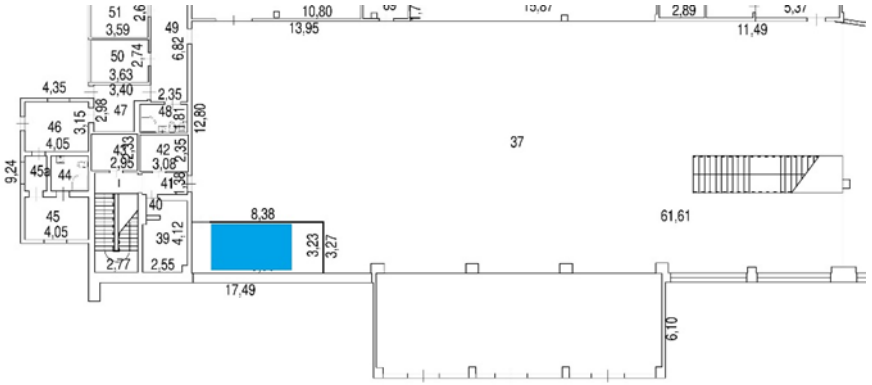
Средняя фактическая пропускная способность 3250 пассажиров в сутки.



Прогноз ежемесячных платежей*

Авиакассы	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	120,05	135,98	112,91	125,05	126,76	145,06	134,59	100,21	100,47

СХЕМА коммерческих площадей по лоту № 1

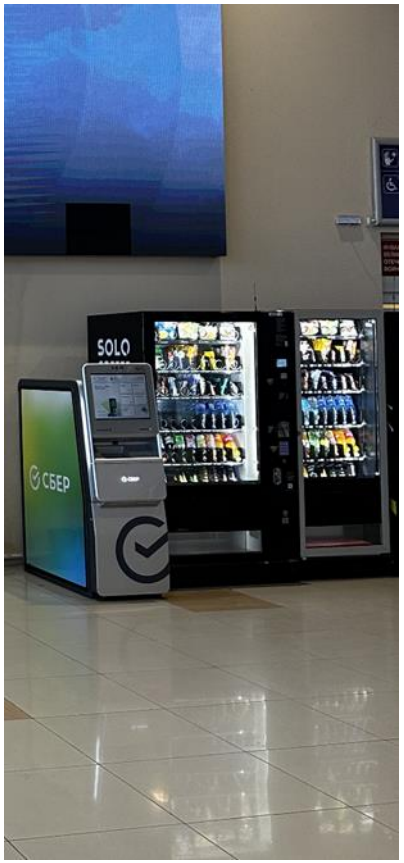


** Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*

Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/

ЛОТ 2

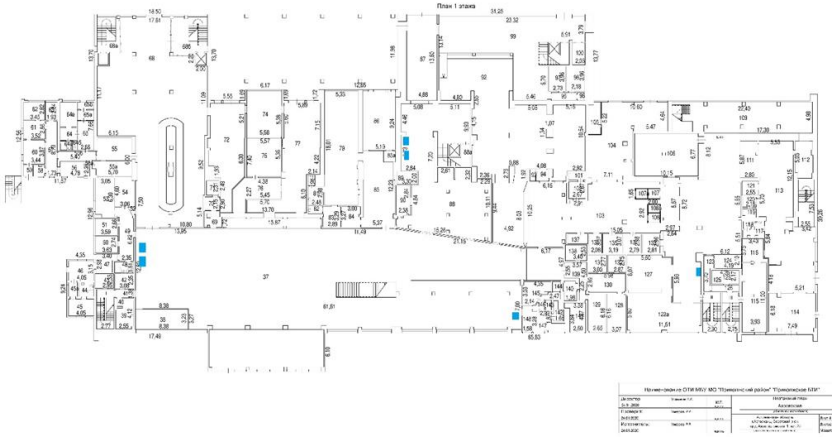
Площадь расположена на 1-м и 2-м этаже в стерильной и общей зонах
Средняя фактическая пропускная способность 5000 пассажиров в сутки.

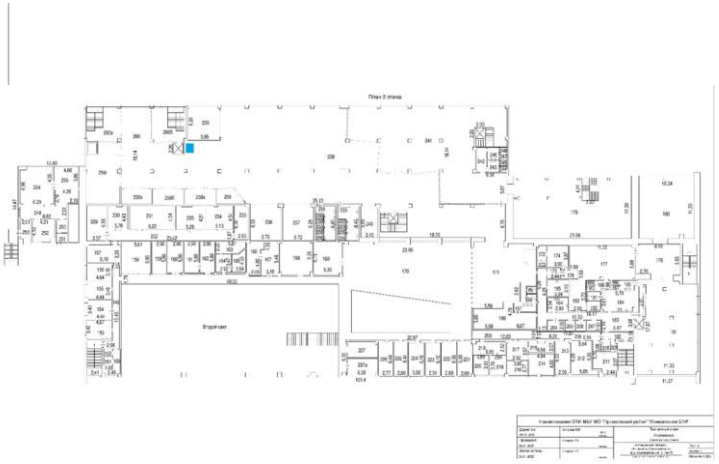


Прогноз ежемесячных платежей*

Продуктовый вендинг	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	192,35	217,87	180,90	200,36	203,10	232,41	215,64	160,56	160,98

СХЕМЫ коммерческих площадей по лоту № 2





** Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер,*
не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта
и окончательной цены по договору

Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ЛОТ 3

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне
Средняя фактическая пропускная способность 1250 пассажиров в сутки.

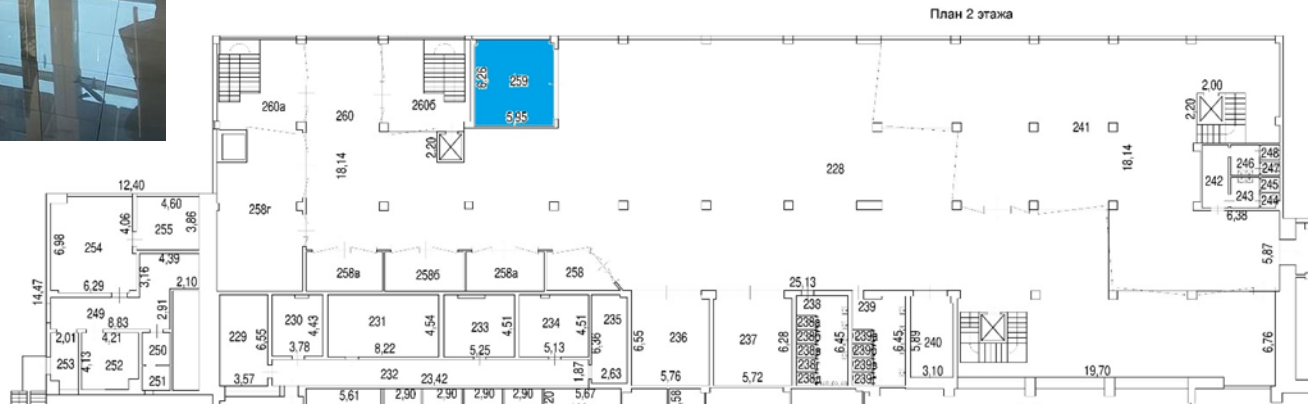


Прогноз ежемесячных платежей*

Детские товары и игрушки	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	61,59	70,47	57,14	63,19	63,80	75,45	69,27	49,77	49,47
Сувенирная продукция	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	108,53	124,18	100,70	111,35	112,42	132,95	122,06	87,70	87,18
Рыбные деликатесы	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	810,53	927,41	752,03	831,57	839,62	992,90	911,55	654,98	651,07
Продовольственные товары	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	64,88	74,23	60,20	66,56	67,21	79,48	72,96	52,43	52,11

** Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока а и окончательной цены по договору*

СХЕМА коммерческих площадей по лоту № 3



Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ЛОТ 5

Площадь расположена на 2-м этаже в общей зоне

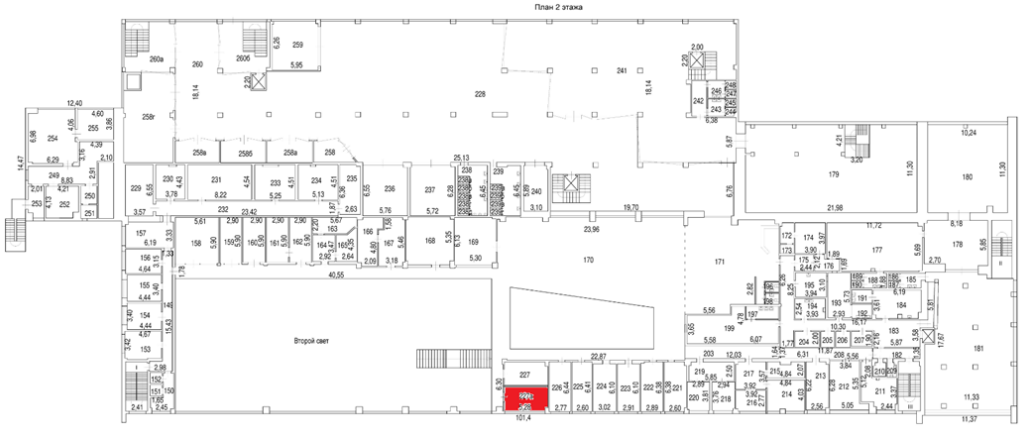
Средняя фактическая пропускная способность 3250 пассажиров в сутки



Прогноз ежемесячных платежей*

PAX общий	66327	75127	62380	69089	70033	80143	74358	55366	55509
Товары в дорогу	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	18,57	21,04	17,47	19,34	19,61	22,44	20,82	15,50	15,54
Сувенирная продукция	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	128,67	145,75	121,02	134,03	135,86	155,48	144,25	107,41	107,69
Рыбные деликатесы	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	338,27	383,15	318,14	352,35	357,17	408,73	379,23	282,37	283,10
Продовольственные товары	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	12,60	14,27	11,85	13,13	13,31	15,23	14,13	10,52	10,55

СХЕМА коммерческих площадей по лоту № 5



** Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*

Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:
Дубинина Ирина Игоревна
Директор филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Астрахани

Тел./ф. 8(8512) 393-099
моб.: +7(964)886-35-55
E-mail: market@asf30.ru